

משרד האוצר
ועדת המכרזים המשרדית

בישיבתה מיום 3 בנובמבר 2015

פניה 18048

סימוכין : 83560

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 3 בנובמבר 2015

חברי הוועדה:

מר רוני פרידמן – משנה למנהל הכללי
מר חסן איסמעיל - חשב משרד האוצר
גבי אפרת תבור שני – מנהלת אגף א' (תכנון תקצוב)
עו"ד ספי בירומי - הלשכה המשפטית

החלטה לפניה מס' : 18048/3 - פניה להרחבת התקשרות (כמות) עבור שיפוץ השטחים הציבוריים במשרדי שוק ההון ברחוב קרליבך 9 בתל אביב
מציגה: גב' אנייס גורן, מרכזת בכירה תאום ומעקב

רקע:

ביום 13 באוגוסט 2014, אישרה ועדת המכרזים תשלום חלק יחסי של משרד האוצר עבור ביצוע שיפוץ בשטחים הציבוריים של בניין משותף שבו שוכן אגף שוק ההון- חקירות בתל אביב. הבקשה לשיפוץ הופנתה מצד ועד הבית בבניין. החלטת הוועדה מכוח תקנה 3(1) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג- 1993. תקופת ההתקשרות: שנה מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על הזמנת הרכש. היקף ההתקשרות: 32,596 ₪ כולל מע"מ, אשר מהווים את החלק היחסי של משרד האוצר מתוך כלל השיפוץ. כעת מבקש ועד הבית בבניין את השלמת השיפוץ באופן שישופץ גם חדר המדרגות של הבניין. בפרוטוקול ועד הבית צוין, כי עלות השיפוץ הכולל הינה 90,000 ₪ כולל מע"מ אך מכיוון שקיימים עודפים משנים קודמות בסך 40,000 ₪ כולל מע"מ החלק של הדיירים מסתכם בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ שיגבו באופן שלהלן:

שם הדייר	אחוז האחזקה	הוצאות הוניות בש"ח כולל מע"מ
מגדל חברה לביטוח	31.45	20,675
איל נון, נבון ושות' עורכי דין	7.03	4,775
יעקב רובננקו	7.5	4,776
בוקצ'ין רואי חשבון	7.56	4,970
משרד האוצר	22.52	14,805

משרד האוצר
ועדת המכרזים המשרדית

בישיבתה מיום 3 בנובמבר 2015

פניה 18048


לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר את הרחבת התקשרות עם ועד הבית של קרליבך 9 לצורך השלמת השיפוץ.
תקופת ההתקשרות: חצי שנה מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על הזמנת הרכש.
חישוב היקף ההתקשרות הינו כלהלן:
תפוסת כל הדיירים בבניין מהווה 76.06 אחוז.
סך עלות השיפוץ הינה 50,000 ₪ כולל מע"מ.
על כן, החלק של המשרד מהווה 14,805 ₪ כולל מע"מ.
סך היקף ההתקשרות: 12,654 ₪ לא כולל מע"מ (14,805 ₪ כולל מע"מ).

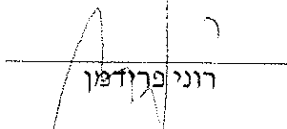
החלטה:

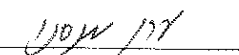
ועדת המכרזים מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם ועד הבית ברחוב קרליבך 9 בתל אביב לשם שיפוץ חדר המדרגות במסגרת שיפוץ השטחים הציבוריים בבניין.
החלטת הוועדה מכוח תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
הרחבת ההתקשרות היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה ובנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.
תקופת ההתקשרות: חצי שנה מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על הזמנת הרכש.
היקף ההתקשרות: 12,654 ₪ לא כולל מע"מ (14,805 ₪ כולל מע"מ) כפי שפורט בחישוב ברקע לפרוטוקול. הוועדה מנחה כי העברת התשלום לוועד יהיה כלהלן:
80% מסך ההתקשרות באופן מידי ותשלום של עוד 20% לאחר הגשת דוח ביצוע מצד הוועד.
תקנה תקציבית: 5510141

החלטת הוועדה מצריכה אישור של הוועדה להתקשרויות חריגות בהתאם להנחיות החשבת הכללית בהוראת תכ"ם 1.2.61
אין לקבל שירותים טרם חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על התוספת להסכם.
המציג יעמוד בקשר עם הלשכה המשפטית לניסוח תוספת להסכם.
מרכז הוועדה ימסור עותק מפרוטוקול זה למגיש הבקשה. מגיש הבקשה יפעל בהתאם להחלטות הוועדה והנחיותיה.


עוזר ספי בירומי


חסן איסמעיל


רוני פרץ


ערן מנסו


אפרת זיב

מרכז ועדת מכרזים